

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. <u>11</u> din <u>16</u> / <u>04</u> / <u>2020</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ION CONSTANTIN, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de BIROUL 4, data și locul nașterii, localitatea TANDAREI, județul/tara IALOMITA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. nr. 13, bl. 1A, sc. et. ap. județul/sectorul BUCURESTI, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin DUMITRU ADRIAN (numele și prenumele), CNP în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. localitatea GIURGENI, str. MIHAI VITEAZU nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal 927135, fax, e-mail DUMITRUIONUT@YAHOO.COM,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,*
Copilau Zamfir, Dima Gheorghe, Apostil Ecaterina, Copilau Vasilica, Copilau Gheorghe, Albu Ion.....;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață totală de 0.33896 ha situat în extravilanul localității GIURGENI, din care: 0.1231 ha în tarla 431/1 parcela 11 lot 5 număr cadastral 26363, 0.0750 ha în tarla 436/4 parcela 20 lot 5 număr cadastral 22251, 0.10186 ha în tarla 83 parcela 1 lot 5 număr cadastral 22812, 0.0390 ha în tarla 55 parcela 1 lot 5 număr cadastral 26364 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRASE CARTE FUNCIARA
2. COPIE TITLURI DE PROPRIETATE si copie Hotarare judecatoreasca.
3. CERTIFICAT FISCAL
4. COPIE CI VANZATOR SI IMPUTERNICIT
5. Copie PROCURA si Promisiune bilaterala de vanzare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION CONSTANTIN PRIN IMPUTERNICIT DUMITRU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 16.04.2026,.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 11 DATA 16.04.2016

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ION CONSTANTIN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 0.33896 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15253.2 (lei), adică echivalentul a 45000 lei/ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: conform promisiune bilaterala de vanzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
	GIURG ENI	0.1231	1/1	26363	26363	431/1	11 lot 5	ARABIL	
	GIURG ENI	0.0750	1/1	22251	22251	436/4	20 lot 5	ARABIL	
	GIURG ENI	0.10186	1/1	22812	22812	83	1 lot 5	ARABIL	
	GIURG ENI	0.0390	1/1	26364	26364	55	1 lot 5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION CONSTANTIN PRIN IMPUTERNICIT DUMITRU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 16.04.2026,.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.